

## OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Nom : Prénom :  
N° rue :  
Code postal : Ville :  
Téléphone : E-mail :

Madame, Monsieur,

En date du \_\_\_\_\_, je soussigné(e) \_\_\_\_\_, dénommé(e) le promettant, m'engage à acheter en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocable, le bien désigné ci-dessous :

### Désignation du bien

Typologie et étage :

Annexe(s) :

N° rue :

Code postal :

Ville :

Prix de vente :

**Ainsi, je vous propose d'acheter ce bien au prix de \_\_\_\_\_, hors frais de notaire, qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.**

Nous reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D 443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH (voir ci-après en page 5)

La présente offre d'achat est faite à Domia sis 13 boulevard Léon Jouhaux à Clermont-Ferrand, mandataire du vendeur du présent bien (assemblia sis 14 rue Buffon à Clermont-Ferrand).

Cette offre est valable sous réserve de l'obtention d'un prêt que je dois souscrire auprès d'un établissement financier ou bancaire.

Cette offre est également soumise à l'absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu. Enfin, il est nécessaire de rappeler que le promettant devra être vivant le jour de la signature de l'acte authentique.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tout moyen au domicile du promettant ci-dessus désigné.

*« Bon pour achat »  
Date et signature de l'acheteur*

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS POUR PROMESSE DE VENTE

### ÉTAT CIVIL DU OU DES ACQUÉREUR(S)

	ACQUÉREUR	CONJOINT / CO-DEMANDEUR
Nom <i>(Nom de jeune fille pour l'épouse)</i>		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance <i>(ville et département)</i>		
Nationalité		
N° rue		
Code Postal - Ville		
N° de téléphone		
E-mail		
Situation de famille	Célibataire    Marié(e)    Divorcé(e)    Veuf(ve) Concubinage    Pacsé(e)    Séparé(e) Préciser date et lieu :	
Nombre et date de naissance des enfants à charge (vivant à votre domicile)		

## SITUATION PROFESSIONNELLE ET REVENUS

	ACQUÉREUR	CONJOINT / CO-DEMANDEUR
Type de profession		
Nature du contrat	CDI    CDD    Intérim Fonctionnaire    Retraité(e) Demandeur d'emploi Sans profession	CDI    CDD    Intérim Fonctionnaire    Retraité(e) Demandeur d'emploi Sans profession
Revenu net mensuel		
Revenu fiscal de référence N-1		

## SITUATION LOGEMENT ACTUEL

Vous êtes :    Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social  
                   Propriétaire  
                   Locataire du secteur privé

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

Avez-vous déjà acquis :

- un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm)
- un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL)

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

- mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement)
- logement devenu inadapté à la taille du ménage
- séparation du ménage

**Rappel** : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

---

**BIEN IMMOBILIER**

---

**Adresse du bien :**

**Désignation des lots concernés** (à compléter par Domia) :

**Correspondance avec règlement de copropriété** (à compléter par Domia) :

Appartement n° :	Lot :
Cave n° :	Lot :
Garage / Parking n° :	Lot :

**Prix d'achat du bien :**

---

**NOTAIRES**

---

Coordonnées du notaire désigné pour la vente (à compléter par Domia)	
Nom du notaire acquéreurs - N° rue Code postal - Ville	
<b>Acompte à verser dans les 10 jours suivants la signature de la promesse de vente</b> (à compléter par Domia)	<b>2 % du prix soit</b>

---

**MODALITÉS DU FINANCEMENT**

---

Autofinancement

Avec prêt :

- Montant maximum du prêt :
- Durée maximum du prêt :
- Taux d'intérêt maximum :
- Etablissement bancaire :

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,

Fait à

Signature(s) acquéreur(s)

Signature Domia

Le

**Pièces à joindre impérativement au présent dossier :**

- ✓ Simulation de financement pour la réservation dans le cas d'un prêt bancaire
- OU** Justificatif d'apport personnel (si autofinancement)
- ✓ Copie du dernier avis d'imposition
- ✓ Copie de la carte d'identité ou du passeport
- ✓ Si locataire du parc social, copie de la dernière quittance de loyer

*Ces données sont destinées à Domia (mandaté par assemblia) pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »*

*Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à [contact@domia63.com](mailto:contact@domia63.com) ou par courrier à :  
Domia - 13 boulevard Léon Jouhaux - 63100 CLERMONT-FERRAND.*

*Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.*

Extrait de l'article D 443-12-1 du CCH :

*« Pour l'application de l'article L. 443-12, la date de remise des offres d'achat est constatée par tout moyen. »*

Vente selon ordre de priorité conformément au III de l'article L 443-11 du CCH :

*« Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité, à :*

- 1. À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1 du CCH, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;*
- 2. Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales ;*
- 3. Toute autre personne physique (sans plafond de ressources) ;*
- 4. Pour les PLS de plus de 15 ans : toute personne morale de droit privé. »*